

TERMINI E CONDIZIONI

In vigore dal giorno 22 gennaio 2019

Dovete leggere i presenti Termini e Condizioni attentamente e non accettarli e quindi non registrarvi per l'accesso o l'uso dei Servizi (congiuntamente l'"Uso dei Servizi") se non convenite con i presenti Termini e Condizioni.

1 Condizioni generali

1.1. Prima che voi possiate Utilizzare i Servizi dovete accettare i Termini e Condizioni e qualsiasi ulteriore Termine Speciale, qualora applicabile per gli specifici Servizi. Di solito, i Termini e Condizioni e qualsiasi Termine Speciale sono accettati attraverso un click sul tasto "accetto" se tale tasto o funzione è presente o disponibile sull'interfaccia utente per lo specifico Servizio.

I termini e le condizioni (i "Termini e Condizioni") previsti nel presente documento ("Contratto") descrivono le condizioni che governano e regolano il rapporto legale tra il Sito "IL BUON INQUILINO" ("Sito"), in qualità di fornitore dei Servizi, e gli iscritti in qualità di utenti, iscritti come "locatari" o "inquilini", nel caso in cui accetterete i presenti Termini e Condizioni.

L'utilizzo del servizio implica per l'utente la conoscenza e l'accettazione dei seguenti termini e condizioni di utilizzo, nei limiti e nel rispetto delle leggi vigenti.

1.2 I presenti Termini e Condizioni potrebbero essere integrati da condizioni specifiche per alcuni Servizi, che vi saranno comunicati al momento dell'attivazione del Servizio stesso.

1.3 Chiunque acceda al Sito, implicitamente dichiara di non utilizzare il Sito ed il materiale in esso contenuto per scopi illeciti o comunque contrari alle vigenti norme di legge.

1.4 Voi accettate i Termini e Condizioni e qualsiasi Termine Speciale anche quando iniziate ad Usare i Servizi. In questo caso Voi accettate di essere vincolati ad essi e il Sito "IL BUON INQUILINO" vi tratterà come vincolati dai Termini e Condizioni dal momento in cui iniziate l'Uso dei Servizi.

1.5 Le presenti Condizioni Generali possono essere modificate dal Sito "il buon inquilino" in qualunque momento, senza che questi sia tenuto a darne preavviso agli utenti che potranno in ogni caso visionare la versione aggiornata da un apposito link posto sulla home-page del sito stesso. L'accesso al Sito dopo eventuali modifiche comporta la piena e incondizionata adesione alle Condizioni Generali così come modificate.

Nel caso in cui l'utente non intenda accettare le Condizioni Generali, è sufficiente che si astenga dal navigare sulle pagine del Sito.

1.6 Il Sito non conserva alcuna copia del contratto concluso con Voi e raccomandiamo di salvare una copia del presente Contratto per il vostro archivio.

2 Prodotti e servizi

Agli iscritti al sito "IL BUON INQUILINO" (in seguito il "Sito"), sono a disposizione servizi e prodotti a condizioni privilegiate riguardanti i seguenti ambiti:

- informazioni sulla capacità avute dall'inquilino nel rispettare alcune condizioni contrattuali istauratesi nel contratto di affitto, nel tempo passato mediante la generazione dell'A.D.A. (attestato di affidabilità);
- verifica puntuale del rispetto, in divenire, delle condizioni contrattuali del contratto di affitto;
- intermediazione nel comunicare e verificare eventuali segnalazioni da parte del locatario con l'affittuario in caso di infrazione;

I servizi offerti e le tariffe si commisurano agli elenchi dei prodotti e alle tariffe validi al momento specifico. Questi ultimi possono, in qualsiasi momento, essere modificati.

Il sito fonda il suo servizio di raccolta informazioni, monitoraggio e sull'elaborazione di dati provenienti dagli iscritti.

È da tenere ben presente che le informazioni che il Sito fornisce devono servire di aiuto alle decisioni e non sostituiscono il giudizio del locatario. L'interpretazione delle informazioni ricevute e la decisione se affittare il locale sono di esclusiva responsabilità del locatario.

3 Diritti di proprietà intellettuale ed industriale

Il contenuto del sito, qualunque esso sia, è protetto e tutelato dalle vigenti norme in materia di diritto d'autore e di proprietà industriale.

Sono vietate qualsiasi operazione di copiatura, stampa, salvataggio, o reimpiego dei contenuti del sito web per uso diverso da quello di conoscenza ed informazione personale e qualunque attività che possa ledere i legittimi interessi degli autori e titolari dei diritti sui contenuti stessi.

4 CONDIZIONI ECONOMICHE PER IL SERVIZIO

Per l'accesso al servizio di richiesta A.D.A. verranno applicate le seguenti tariffe:

INQUILINI

- 1° Iscrizione inquilini: 0 €
- 2° iscrizione inquilini: 0 €
- Canone annuo di mantenimento iscrizione inquilini: 0 €

LOCATARI

- 1° Iscrizione locatari: 0 €
- 2° iscrizione locatari: 5 €
- Canone annuo di mantenimento iscrizione locatario: 2 €/anno per appartamento (se occupato)*

* il canone è annuale e non frazionabile: se il locale viene affittato anche per un solo mese dell'anno il canone sarà dovuto per intero. Nel caso, invece, il locale resti sfitto non verrà pagato nessun canone.

Richiesta Attestato Di Affidabilità (A.D.A.)

- **costo 4€** se l'inquilino è presente nella banca dati (nel caso il nominativo non fosse presente nell'elenco non sarà addebitato nessun costo)

5 DIRITTI E OBBLIGHI DELL'INQUILINO E DEL LOCATARIO

Fanno parte dei presenti termini e condizioni quanto riportato nei documenti "Informazioni secondo il regolamento generale sulla protezione dei dati ((UE) 2016/679 EU-RGPD)".

In particolare, l'accettazione del trattamento dei dati secondo quanto previsto dal regolamento del sito, la conservazione dei dati, la gestione delle informazioni. L'inquilino deve avere letto e capito in ogni sua parte il presente documento, la privacy policy e l'informativa.

5.1 Inquilino

L'inquilino avrà il diritto di cancellarsi in qualsiasi istante dal Sito e su richiesta potrà richiedere il suo giusto diritto fare cancellare nel più breve tempo possibile tutti i dati a lui ascrivibili, in conformità a quanto previsto dalla normativa Privacy, salvo il codice fiscale che rimarrà occultato a tutti ma a disposizione del sito per quanto sotto esposto.

La cancellazione dal sito bloccherà la nuova iscrizione dell'inquilino per 5 anni dal momento della cancellazione. La seconda cancellazione dal sito precluderà per sempre l'iscrizione al sito.

L'inquilino potrà opporsi alle segnalazioni del suo locatario se ritenute infondate.

L'inquilino potrà opporsi o dare l'assenso al Sito di inoltrare il proprio A.D.A. a iscritti al sito che lo chiedano. Il Sito non darà l'A.D.A. dell'inquilino se questi non da il consenso.

All'inquilino verranno comunicati i dati chi richiede il suo A.D.A. (nome, cognome, ecc.).

5.2 Locatore

Il locatore avrà il diritto di cancellarsi in qualsiasi istante dal Sito e su richiesta potrà richiedere il suo giusto diritto fare cancellare nel più breve tempo possibile tutti i dati a lui ascrivibili, in conformità a quanto previsto dalla normativa Privacy, salvo il codice fiscale che rimarrà occultato a tutti, ma a disposizione del sito per gestire eventuali ri-iscrizioni. Il locatore potrà cancellarsi e ri-iscriversi quante volte vuole.

Il locatore avrà il diritto-dovere di segnalare le infrazioni commesse dall'inquilino nel più breve tempo possibile. Il dovere di segnalare è indispensabile perché il sito assolva alla sua funzione e tutti gli altri iscritti ne possano beneficiare.

6 Copyright

I contenuti delle pagine del sito sono Copyright © di "IL BUON INQUILINO". Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni, gli elementi grafici e i marchi che compaiono su questo sito sono di proprietà di "IL BUON INQUILINO" e potranno essere utilizzati solo previa autorizzazione scritta da parte di "IL BUON INQUILINO" stessa. Il servizio potrebbe consentire il collegamento ipertestuale (link) ad altri siti web. In tal caso, "IL BUON INQUILINO" non assume alcuna responsabilità in relazione al contenuto di quanto pubblicato su tali siti.

7 Linking e Framing

E' assolutamente vietato, senza la preventiva autorizzazione da parte del Sito, creare dei link di collegamento al sito sia con la Home che con pagine interne e/o accessorie (linking). E' altresì vietato agganciare o presentare il contenuto del sito all'interno di un altro sito web (framing).